

# Generelle avtalevilkår

## 1 Generelt

Vilkårene gjelder ved leie av ferieleilighetene Nebbiolo, Barbera og Chardonnay på Casa Boasson

## 2 Informasjon om leilighetene

Alle leiligheter er fullt utstyrt for selvhushold inkl oppvaskbenk, oppvaskmaskin, gasskomfyr og kjøl/fryseskap. Det er tilstrekkelig antall dekketøy og bestikk etc for det antall personer som er beskrevet kan bo i leiligheten. Hver leilighet er utstyrt med støvsuger og hårføner.

Alle leiligheter har vannbåren varme i gulv og eller radiatorer slik at de er gode og varme både høst, vinter og vår.

Barneseng/barnestol eller ekstrasingel bør reserveres ved bestillingen. Det blir ingen ekstrakostnader ved bestilling av dette.

Alle leiligheter har egen uteplass med hagemøbler, og alle disponerer bassenget med solsenger.

Inkludert i leiepris er sengetøy, håndklær, vann, strøm og gass.

Utfyllende informasjon om den enkelte leilighet fremgår av vår hjemmeside.

## 3 Priser

Prisene er oppgitt per leilighet innfor den viste prisperioden og er inkludert sluttrensjøring.

Forbruk av vaskemiddel, toalettpapir etc. ut over det som er i leiligheten ved ankomst, må skaffes og bekostes selv av leietaker

## 4 Betalingsbetingelser og avbestillingsgebyr

Depositum er 30% av den totale leien og betales innen 10 dager etter at avtale er inngått. Sluttbeløp betales senest 30 dager før leieperioden starter. Dersom depositum eller sluttbeløp ikke er mottatt innen forfall, forbeholder vi oss retten til å kansellere bestillingen.

Hvis bestillingen er gjort mer enn 40 dager før ankomst, skal forhåndsbetaling skje innen 10 dager og sluttbeløp senest 1 mnd. før ankomst.

Hvis bestillingen er gjort 40 dager før ankomst skal det totale beløpet betales innen 10 dager.

Ved avbestilling mer enn 90 dager før ankomst, refunderes innbetalt

depositum eks administrasjonsgebyr på NOK 450,-

60 – 90 dager før ankomst:  
Refusjon av det halve innbetalte beløp.

30 – 60 dager før ankomst:  
Ingen refusjon av innbetalt depositum.

15 - 30 dager før ankomst:  
¼ av innbetaling refunderes.

Under 15 dager før ankomst:  
Ingen refusjon av innbetalt leiebeløp.

Avbestilling må gjøres skriftlig for å bli akseptert eller på e-post.

Det gis ingen refusjon hvis leietaker velger å reise før leieperioden er utløpt.

## 5 Bestilling og kontrakt

Bestilling/forespørsel kan gjøres online på vår hjemmesides booking kalender eller via e-post

[svein@casaboasson.no](mailto:svein@casaboasson.no)  
En bekreftelse på henvendelse og reservasjon sendes kunden snarest og senest innen 3 dager. Når kunde bekrefter å akseptere priser og betingelser oversendes en formell leieavtale for godkjenning og underskrift.

Det opereres med ukes leie fra juni og ut august. Utenom denne perioden kan de arrangeres spesialavtaler, men dog med minimum 3 dagers varighet på oppholdet.

## 6 Antall personer

For ekstrapersoner ut over oppgitt sengeplass går oppgitt leiepris til å dekke sengetøy og håndklær.

På innmeldingsskjema må alle navn på gjester oppgis da dette er et krav fra myndighetene.

## 7 Ankomst og utsjekk

Innsjekking skal normalt foregå mellom kl **16.00** og **19.00** på ankomstdagen. Hvis innsjekking ikke er mulig innen gitte tidsrom, må det gis beskjed om dette.

Utsjekking fra leiligheten er senest kl 10.00 avreisedagen.

## 8 Leietakers forpliktelser ved avreise

Leietaker skal tømme kjøleskap og oppvaskmaskin, samt ta ut søppel før leiligheten forlates. Sengetøy tas av og legges på sengens fotende.

## 9 Ansvar

Leietaker er ansvarlig for eventuelle skader som leietaker eller annen bruker påfører eiendommen gjennom en handling eller ved uaktsomhet.

**Bruk av svømmebasseng gjøres på egen risiko, og barn under 12 år skal ha oppsyn av voksne når de oppholder seg i bassenget.**

Casa Boasson er ikke ansvarlig for tap, skader eller personskade leietaker kan pådras under oppholdet.

## 10 Endring i kontrakten med Casa Boasson

Hvis det av en eller annen grunn skulle være nødt til å foretas en stor endring av kontrakten, har kunden, etter å ha blitt informert om endringen, fem dager til å kansellere kontrakten uten kostnad. Penger innbetalt vil da bli refundert i sin helhet.

Dersom uforutsette omstendigheter skulle inntreffe forbeholder Casa Boasson seg retten til å heve kontrakten før leieperioden starter. I et slikt tilfelle vil betalinger som allerede er gjort refunderes i sin helhet.

## 11 Annet

Det er ikke anledning til å medbringe husdyr.

Røyking er ikke tillatt inne i leilighetene.